

《2025 年中央一号文件发布，农村户口宅基地含金量有多高?》

文稿

呀

一觉醒来

农村宅基地起飞啦

2025 年中央一号文件

你读懂了吗?

读懂就掌握了财富密码

文件当中啊

两个不允许

一是不允许城镇居民到农村购买农房宅基地

二是不允许退休干部到农村占地建房

直接断了城里人、退休老干部

去农村买地盖别墅的念头

维护了咱农民的利益

因为不管你的户口现在在哪里

这个“宅基地”可能就是您隐形的资产

首先，为啥不让他们买宅基地

四个字：社会公平

要保障农民的基础居住权利

当你觉得城市套路深

我想要回农村的时候

起码农村的宅基地和承包耕田能为你的生活兜底

哪怕赚不多

但你有地方住

有活可以干

有地可以种

所以从某种层面上来讲

宅基地、责任田是

我们农民的养老金啊

至于不允许退休老干部买宅基地

那是对退休干部纪律的严格要求

也是对农村土地资源的又一次有力的守护

谁也不能肆意去农村“大兴土木”

导致耕地流失，浪费土地资源

侵犯咱农民的利益

农村的宅基地必须掌握在农民手里

这是红线，谁也别碰

这次态度坚决，非常强硬。

另外再来看这两个辅助大彩蛋

1. 探索农户合法拥有的住房通过出租、入股、合作等方式盘活利用的有效实现形式

2. 有序推进农村集体经营性建设用地入市改革

很长很复杂

翻译一下

1. 鼓励你当包租公

你把自己农村空置的房子租出去

如果遇上整租民宿的

那直接躺平

2. 允许你们把土地出租

委托给相关企业来开发，来办工厂挣钱

以前啊

咱们国家实行的是城乡二元制

什么啥意思？

就是城里的土地想怎么卖怎么卖

但农村的地不能买卖

好处是土地牢牢锁在村内部

坏处就是除了种地不怎么来钱

这次呢

就鼓励农村集体土地找企业当“经纪人”

一起琢磨怎么搞钱

但有个限制性的定语

就是农村经营性建设用地

比如说以前村办企业留下的那些空置的厂房

闲置的办公楼

这些才是

那为什么这么做呀

目的很单纯呐

盘活资产，创造价值

当然这也不是说找怨种企业“接盘”

而是要找有实力的企业共同“发展”双赢

不仅让厂房土地下岗“再就业”

还要让企业尝到甜头

比如啊

咱就说擦着城市边的村子

或者挨着产业园的

给我破！

“你们的春天真的来了”

你看

把土地租给企业办厂房

或者咱们建房子租给附近的打工人

那本村的村民就坐等着收租金呗

这真的是泼天的富贵啊

这老天追着喂饭吃

当然你也别小看这些钱

这是国家下的一盘财富大棋

是给几亿农民谋福利，找退路
所以农村的兄弟们
咱一边可以在城市打拼
一边拿着老家宅基地带来的额外收入
虽然不多，不会暴富
但这等于双保险呐
这生活不就妥了吗？
不就香了，不就甜了嘛？
这几十年来城乡发展
咱农民牺牲了多少
承担了多少风险呀
国家都知道
所以这次的一号文件就是
帮农民致富
给农民兜底
做农民心趴上盼的好事
这是实打实的谋福利，上政策
更是对农民土地权益的深切关怀
所以以后啊
我们去城市大展拳脚
退一步可以回农村有所依靠
这些都不是大自然的馈赠
而是政策带给农村实实在在的利好
点赞关注
路在前方
国富民强